

REFERENZ. SIG AREAL BAUFELD 1: KONZEPT NUTZUNGALTERNATIVEN



ENTWICKLUNG VON NUTZUNGSMALTERNATIVEN: ANALYSE, BERATUNG UND DOKUMENTATION

BAUHERR

SIG Gemeinnützige Stiftung

AUFGABENBESCHREIBUNG

Herleitung und Aufzeigen von Nutzungsalternativen für das Baufeld 1 (acht Bestandesgebäude) des SIG Areals in Neuhausen am Rheinfl.

Aus Sicht der Immobilien-Projektentwicklung werden der Bauherrin sinnvolle Nutzungskategorien und deren Potential aufgezeigt.

Die Rahmenbedingungen und die Ausgangslage hinsichtlich der Bestandesbauten werden entsprechend berücksichtigt.

RESULTATE

- Dokumentierter Bericht zuhanden der Eigentümerin
- Analyse der Ausgangslage und Zielsetzung
- Rechtliche Grundlagen
- Bautechnische und geologische Grundlagen
- Markt- und Standortanalyse
- Übergeordnet, arealstrategische Bedingungen
- Nutzungsanalyse in Varianten
- Potentiale und Risiken (SWOT)
- Empfehlungen zum weiteren Vorgehen

KERNKOMPETENZEN DER REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Ausarbeitung & Dokumentation von Konzepten
- Marktsituation und Entwicklung verstehen und miteinbinden
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten
- Bauherrenverständnis
- Projektleitung

STUDIEN-PERIMETER

Acht (Teil-)Gebäude
ca. 20 000 m² vermietbare Fläche

ZEITRAUM

2013

KURZ UND BÜNDIG

Standortentwicklung für Eigentümer.
Markt- und Nutzungsfokus: scharf.



Bericht über die Analyse von Nutzungsalternativen für ein Teilgebiet des SIG Areals in Neuhausen am Rheinfl.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS
MBA int. Immobilienmanagement
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter
Real Estate Development

+41 52 674 73 67
+41 79 691 90 87
andreas.steiner@reasco.ch