



Reasco Immobilien ist ein Bereich der Reasco AG und erbringt umfassende Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft. Von der Bewirtschaftung, Entwicklung, Beratung, bis hin zu Kauf und Verkauf. Wir sind verantwortlich für 35'000 m<sup>2</sup> Büroflächen, 90'000 m<sup>2</sup> Produktionsflächen sowie ein grösseres Portfolio an Wohnliegenschaften in der Ostschweiz.

Wir suchen eine gut ausgebildete Persönlichkeit, welche bei einem der wichtigsten Themen der Schweizer Immobilienwirtschaft ganz vorne mit dabei sein will, in der Funktion als

## TeamleiterIn Immobilienbewirtschaftung

### Ihre Aufgaben

- Personelle und fachliche Führung des unterstellten Teams
- Aktive Bewirtschaftung des Liegenschaftenportfolios (v.a. Wohnen)
- Mitverantwortung für die Erreichung der wirtschaftlichen Ziele
- Persönliche Kontakte zu den Eigentümerschaften im Rahmen regelmässiger Reportingsitzungen
- Zustandsanalysen inkl. Unterhalts- und Sanierungsplanung (Budget)
- Projektbegleitung / Organisation von Unterhaltsmassnahmen und Sanierungen
- Überwachung der aktuellen Mietzinspolitik und Beratung bei der Festlegung der Mietzinsgestaltung
- Durchführung von Mietzinsanpassungen
- Mitarbeit bei der Optimierung von Prozessen und Abläufen
- Verantwortung für die Erstellung von Reportings, Budgets und Berichten
- Aktive Mitwirkung bei Akquisitionen

### Ihr Profil

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung von Wohnliegenschaften, idealerweise auch Geschäftliegenschaften
- Erfahrung in der Führung und Förderung von Mitarbeitenden
- Dipl. Immobilienreuhänder oder gleichwertige Fähigkeiten sowie solides technisches Verständnis
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Freude an anspruchsvollen Aufgabenstellungen und Kontakten zu unterschiedlichen Kunden
- Organisationstalent, Verhandlungsgeschick und sehr gute Kommunikationsfähigkeit
- Gute IT-Anwendungskennntnisse (MS-Office-Programme, Rimo / Immopac)

Mit Ihrer Professionalität erarbeiten Sie sich grossen Handlungsspielraum in einer sehr abwechslungsreichen, verantwortungsvollen und ausbaubaren Aufgabe in einem kollegialen Team. Sie wollen sich weiterentwickeln? Dann sind Sie bei uns richtig. Frau Gabriella Karch, Leiterin Personal, freut sich auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen. Sie steht Ihnen auch für weitere Informationen zur Verfügung: Tel. 052 551 82 05. Bitte senden Sie Ihr elektronisches Dossier per Mail an [jobs@reasco.ch](mailto:jobs@reasco.ch).

Reasco AG | Industrieplatz | 8212 Neuhausen am Rheinfall  
[www.reasco.ch](http://www.reasco.ch)