

# REFERENZ. SIG AREAL BAUFELD 1: KONZEPT NUTZUNGALTERNATIVEN



# ENTWICKLUNG VON NUTZUNGALTERNATIVEN: ANALYSE, BERATUNG UND DOKUMENTATION

## BAUHERR

SIG Gemeinnützige Stiftung

## AUFGABENBESCHREIBUNG

Herleitung und Aufzeigen von Nutzungsalternativen für das Baufeld 1 (acht Bestandesgebäude) des SIG Areals in Neuhausen am Rheinfall.

Aus Sicht der Immobilien-Projektentwicklung werden der Bauherrin sinnvolle Nutzungskategorien und deren Potential aufgezeigt.

Die Rahmenbedingungen und die Ausgangslage hinsichtlich der Bestandesbauten werden entsprechend berücksichtigt.

## RESULTATE

- Dokumentierter Bericht zuhanden der Eigentümerin
- Analyse der Ausgangslage und Zielsetzung
- Rechtliche Grundlagen
- Bautechnische und geologische Grundlagen
- Markt- und Standortanalyse
- Übergeordnet, arealstrategische Bedingungen
- Nutzungsanalyse in Varianten
- Potentiale und Risiken (SWOT)
- Empfehlungen zum weiteren Vorgehen

## KERNKOMPETENZEN DER REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Ausarbeitung & Dokumentation von Konzepten
- Marktsituation und Entwicklung verstehen und miteinbinden
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten
- Bauherrenverständnis
- Projektleitung

## STUDIEN-PERIMETER

Acht (Teil-)Gebäude  
ca. 20 000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche

## ZEITRAUM

2013

## KURZ UND BÜNDIG

Standortentwicklung für Eigentümer.  
Markt- und Nutzungsfokus: scharf.



Bericht über die Analyse von Nutzungsalternativen für ein Teilgebiet des SIG Areals in Neuhausen am Rheinfall.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS  
MBA int. Immobilienmanagement  
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter  
Real Estate Development

+41 52 674 73 67  
+41 79 691 90 87  
andreas.steiner@reasco.ch