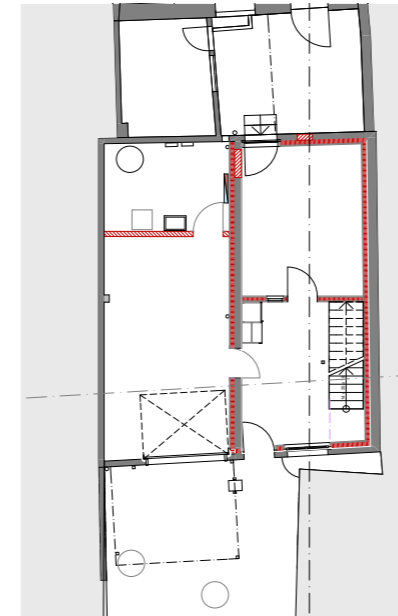


## UMBAU / SANIERUNG ALTSTADTHAUS ZUR GLOCKE DIESSENHOFEN

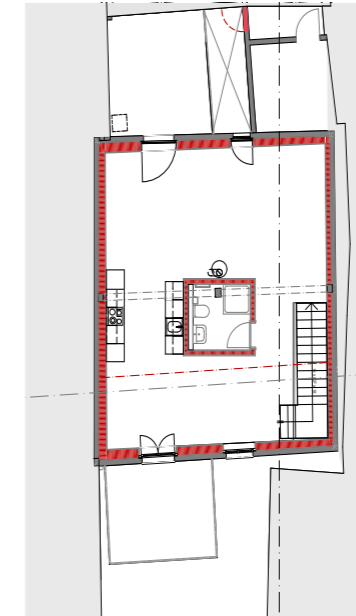


# ALTSTADTHAUS, DIESSENHOFEN UMBAU /SANIERUNG DES ALTSTADTHAUSES ZUR GLOCKE ZU EINER 3.5-ZIMMER MAISONNETTE- WOHNUNG

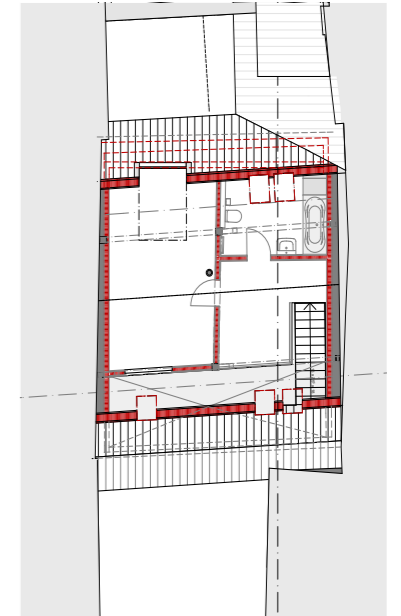
Bauherr: Mühlenen Immobilien AG  
Leistungsphasen SIA 102: LP 31-53  
Leistungszeitraum: Planung 2014, Realisation 2015  
Baukosten: BKP 1, 2 und 4, ca. 550'000 CHF



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



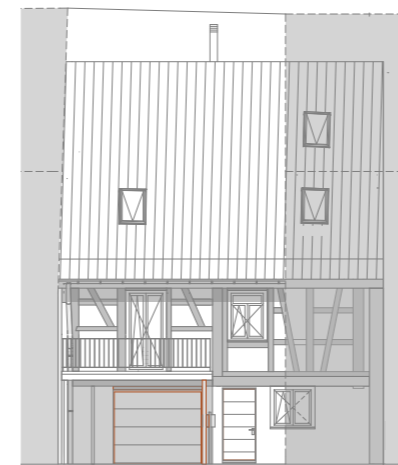
Grundriss Dachgeschoss

Im Herzen von Diessenhofens Altstadt befindet sich die Liegenschaft mit zwei Gebäudeteilen und einem kleinen Innenhof. Das ehemalige Ökonomiegebäude, das ein Teil der Liegenschaft ist, wurde in eine offene und moderne Maisonette-Wohnung über drei Etagen umgebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einem Zimmer und dem grosszügigen Entrée, der Technikraum und die Garage mit direktem Zugang. Über die neue Stahltreppe erreicht man das Obergeschoss und wird von einem grosszügigen, offenen Raum empfangen. Durch die schlichte und offene Gestaltung wird der Raum spürbar.

Die geschickte Platzierung des WC's in der Mitte des Raums unterteilt den Grundriss in einen Wohn- und Essbereich. Die Küche dient hier als Bindeglied zwischen Wohn- und Essbereich. Dadurch wird dem Nutzer ermöglicht die Funktion der beiden Bereiche je nach Bedarf tauschen zu können. Der Essbereich wird noch zusätzlich durch die halb-offene Galerie etwas in der Vertikalen erhöht und erhält durch darüber liegende Dachfenster mehr Licht. Im Dachgeschoss bietet das Haus ein grosses Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine offene Arbeits- und Lesecke.

Das Haus wurde aus denkmalpflegerischen Gründen komplett von innen wärmegeklämt und erfüllt die heutigen energetischen Anforderungen. Die Fassaden wurden neu gestrichen und teilweise renoviert. Zudem wurde die Wohnung neu erschlossen und erhielt einen eigenen Zugang und somit auch eine eigene Identität.



Südfassade

