

UMBAU/SANIERUNG WOHNANLAGE HERBSTÄCKER NEUHAUSEN



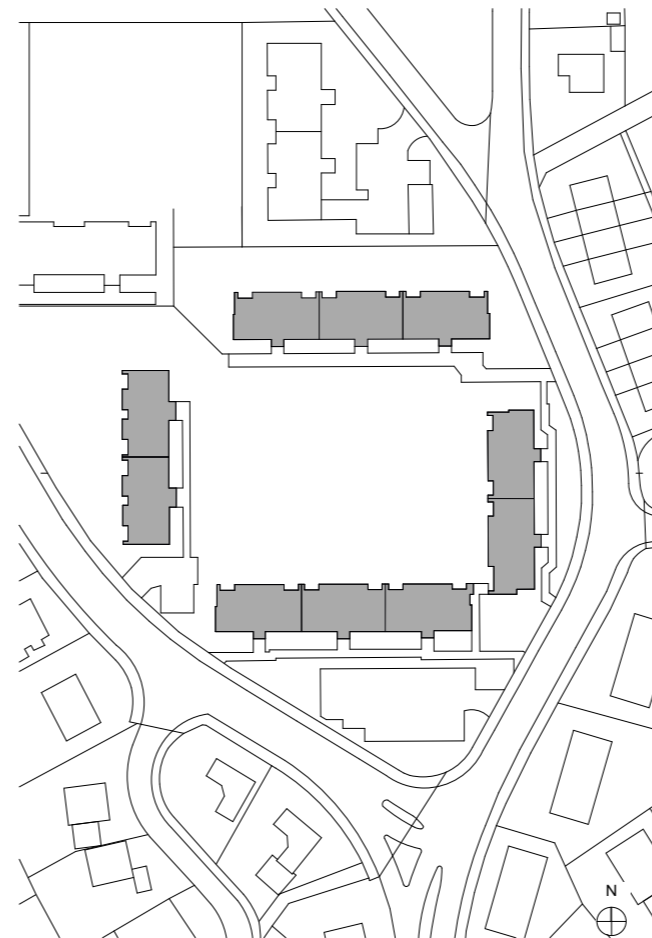
UMBAU MFH HERBSTÄCKER, NEUHAUSEN SANIERUNG VON 10 GEBÄUDEEINHEITEN MIT 88 WOHNUNGEN

Bauherr: Pensionskasse Bosch Schweiz
 Leistungsphasen SIA 102: LP 41-53
 Leistungszeitraum: Planung 2010, Realisation 2012
 Baukosten: BKP 1-6, ca. 7 Mio. CHF

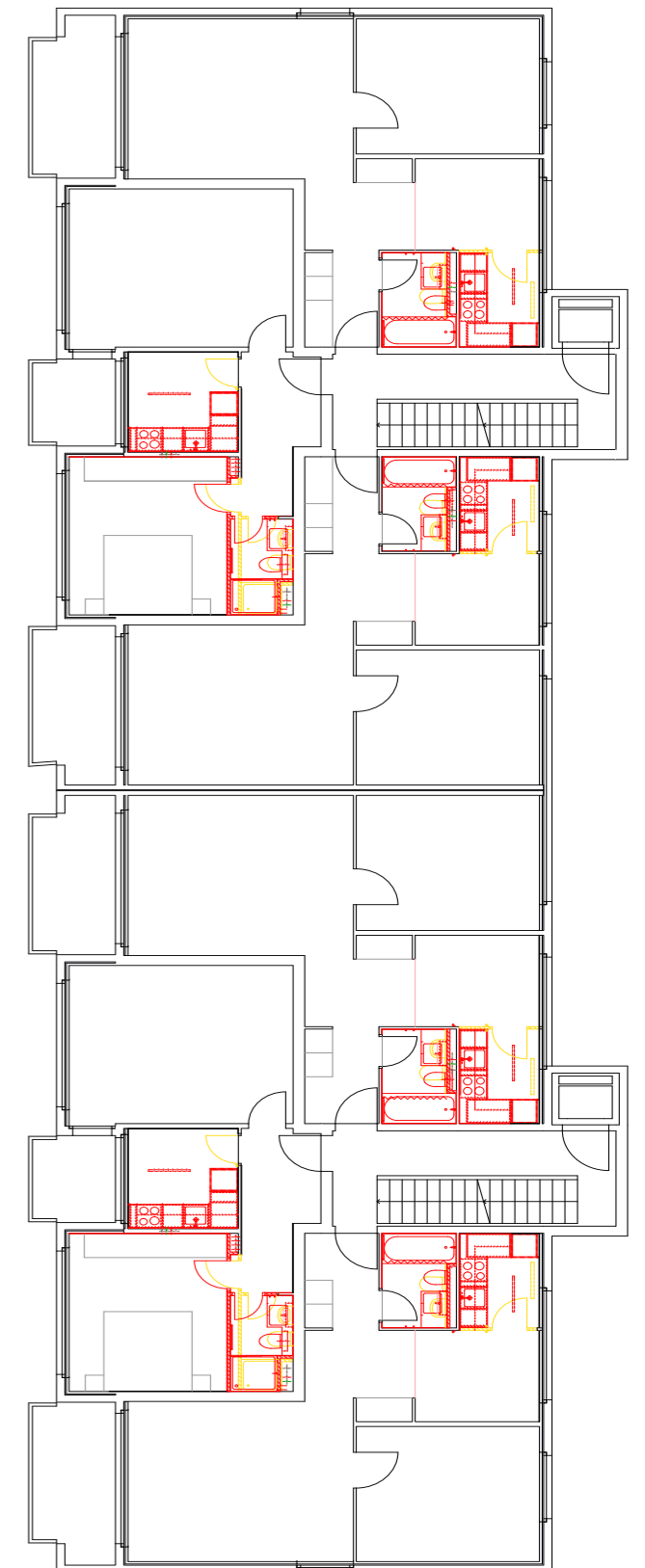
Das bestehende Gebäudeensemble im «Herbstäcker» ist rechteckförmig um einen Innenhof angeordnet. Die Quartierstrasse Langriet- und Schützenstrasse umschliessen das Grundstück. 10 Gebäudeeinheiten bieten Platz für 88 Wohnungen. Der Wohnungsmix aus 2,5 und 3,5 Zimmerwohnungen spricht hauptsächlich Kleinfamilien bzw. kinderlose Paare oder Alleinstehende an. Um eine Attraktivierung der Siedlung zu erreichen, hat die Bauherrschaft entschieden, eine Sanierung der Liegenschaften zu realisieren.

Durch die etappenweise Strangsanierung der Küchen und Bäder, konnte die Realisation im Sinne der Bauherrschaft und der Mieter umgesetzt werden. Leerstände und somit Mietzinsausfälle konnten reduziert werden. Geflieste, begehbare Duschbereiche und neue Sanitärgegenstände lassen die Bäder in einem zeitgemässen Erscheinungsbild hervortreten.

Die Küche ist farblich reduziert gestaltet worden. Die Arbeitsplatte aus schwarzem Granit passt sich farblich den grossformatigen Bodenfliesen an. Die Küchenfronten aus weissen hochwertigen Kunstharzoberflächen kontrastieren somit stark zur Arbeitsplatte und den Bodenfliesen.



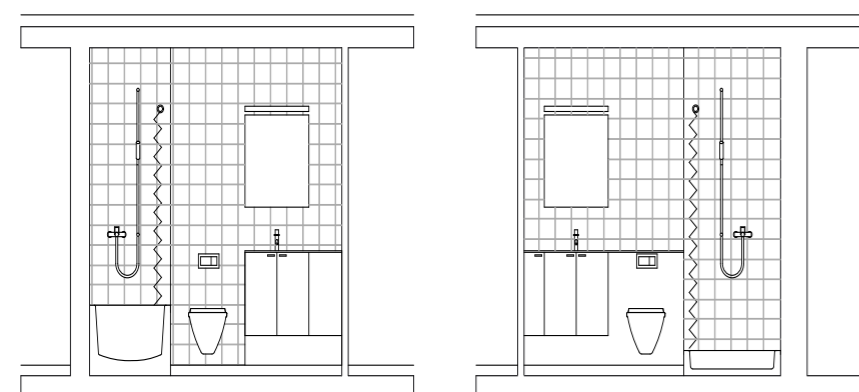
Situation



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Ansichten Küche



Ansichten Bad

