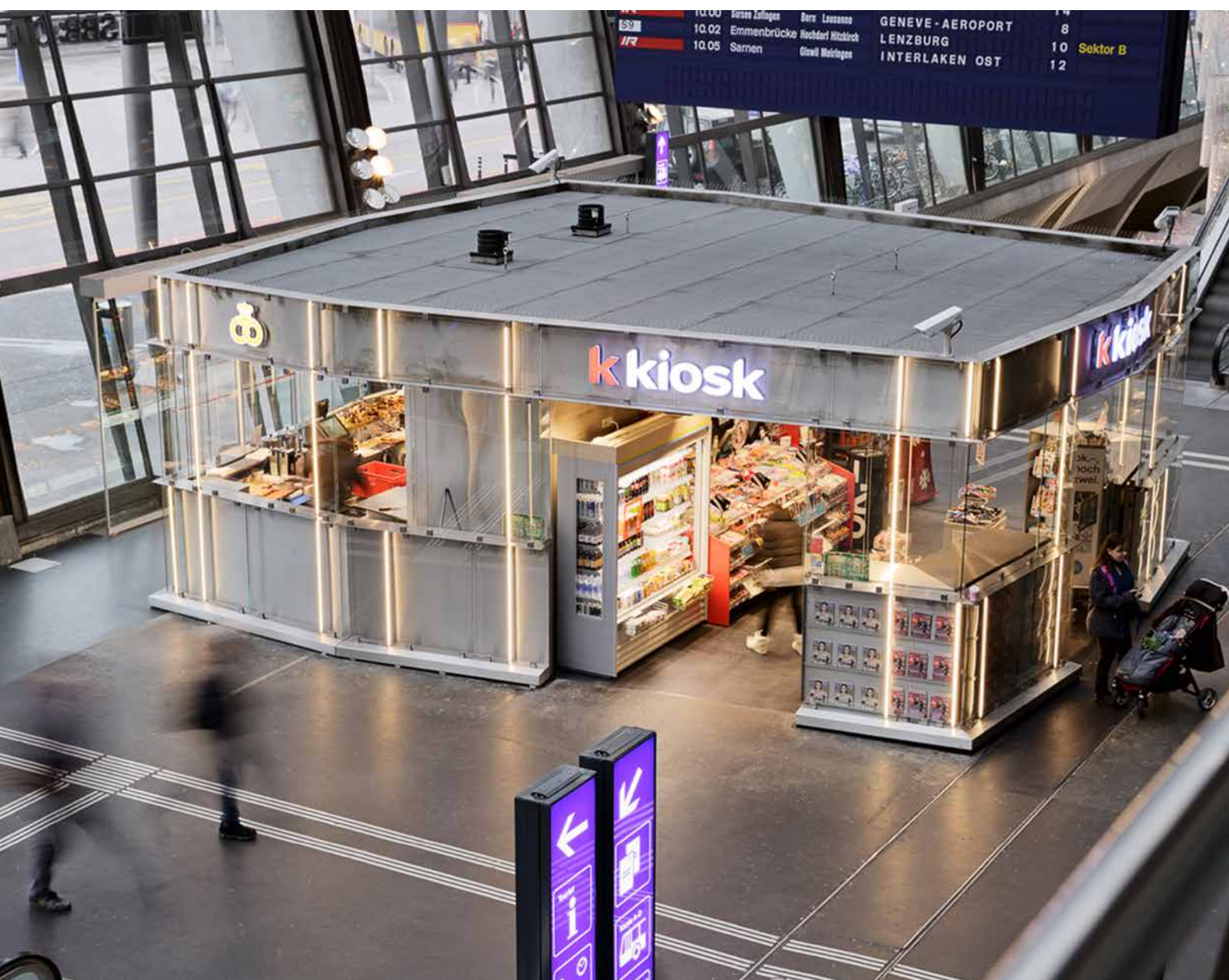


REFERENZ. SBB BAUHERRENVERTRETUNG: GESAMTPROJEKTL EITUNG



PERSÖNLICH, KOMPETENT UND ZUVERLÄSSIG: VERANTWORTUNG FÜR DAS PROJEKT

BAUHERR

SBB Schweizerische Bundesbahnen AG, Development Bahnhöfe

AUFGABENBESCHREIBUNG

Die Reasco AG hat die Stellvertretung für die Funktion «Gesamtprojektleiter» bei Projekten der Abteilung SBB Development Bahnhöfe übernommen. Der Gesamtprojektleiter hat dabei die Aufgabe, mit seiner Entscheidungs- und Durchsetzungskompetenz, die Erreichung der in seinem Auftrag formulierten obersten Projektziele zu erreichen. Es sollen Funktionalität, Termine, Kosten und Wirtschaftlichkeit des Projekts sichergestellt werden.

BEARBEITETE PROJEKTE

- Bahnhof Luzern Querhalle: Neubau von drei Pavillons
- Bahnhof Luzern Ostzugang: Projektoptimierung
- Luzern Steghof: Technische Machbarkeitsstudie eines gemischt genutzten Hochhauses
- Bahnhof Aarau Etappe 1: Mängelbeseitigung 5-Jahres Garantie TU
- Bahnhof Lenzburg: Interessenvertretung für eine Studie

ERBRACHTE DIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE BAUHERRIN

- Überprüfung von Zielen, Rahmenbedingungen und Anforderungen
- Führung der Projektorganisation und der Ressourcen
- Koordination und Überwachung des Gesamtprojektes
- Planung und Anordnung korrekativer Massnahmen zur Einhaltung der vorgegebenen Projektziele
- Optimierungen von Funktionalität, Kosten, Terminen und der Wirtschaftlichkeit
- Einsatzplanung und Steuerung fachtechnischer Begleitung
- Führung des Beschaffungsprozesses von projektbezogenen internen und externen Leistungen
- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen
- Rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen
- Rapportieren an die Geschäftsleitung oder die Projekt-Oberleitung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsrechnungen, der Endkostenprognose und der Finanzplanung
- Steuerung von Ausführungsänderungen innerhalb der genehmigten Kredite
- Führung des Projektänderungswesens
- Führung des Risikomanagements und des Sicherheitskonzeptes
- Veranlassung der Abnahme und Koordination der Mängelbehebung
- Koordination der Projektübergabe an das Portfoliomanagement und die Bewirtschaftung
- Freigabe der Schlussrechnung und Erstellung des Schlussberichtes

KERNKOMPETENZEN DER REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Projektleitung und -steuerung
- Projekt-Controlling und -Reporting
- Führung von TU- / GU- und GP-Teams
- Abdeckung individueller Bedürfnisse der Bauherrin

BERATUNGSZEITRAUM

Q3 2014 – Q2 2015

KURZ UND BÜNDIG

Wir gleisen Projekte der SBB auf und stellen die Weichen zum Ziel.



Gesamtprojektleitungen als Bauherrenvertreter für diverse Projekte der SBB AG.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS
MBA int. Immobilienmanagement
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter
Real Estate Development

+41 52 674 73 67
+41 79 691 90 87
andreas.steiner@reasco.ch