

# REFERENZ. SBB BAUHERRENVERTRETUNG: GESAMTSANIERUNG LOGISTIKGEBÄUDE



# MANAGEMENT, STEUERUNG UND KOORDINATION: VERANTWORTUNG FÜR DAS PROJEKT

## BAUHERRIN

SBB Schweizerische Bundesbahnen AG, Immobilien Development, Anlageobjekte Mitte

## AUFGABENBESCHREIBUNG

Die Reasco AG erbringt die Leistungen des Projektleiter Bau für das Sanierungsprojekt UAG in Basel. Dieser gibt dem Gesamtprojektleiter Support und bildet die Schnittstelle zwischen der Bauherrin und dem GP Team sowie den Einzelunternehmern. Dabei werden insbesondere Funktionalität, Termine, Kosten und Wirtschaftlichkeit des Projekts sichergestellt. Die Projektleitung führt das gesamte Generalplaner-Team über alle Projektphasen hinweg. Der Projektleiter Bau überwacht als Stabsstelle des GPL und Mitglied des operativen Projektmanagements die Erreichung der Projektziele.

## PROJEKTbeschreibung

Das Ziel des Sanierungsprojekts der Umschlags AG (UAG) ist die Instandsetzung und die Wiedervermietung des Gebäudes für eine weitere Nutzung. Das Objekt wird insbesondere hinsichtlich aktueller Behördenauflagen sowie für die Nutzung eines Grosslogistikers saniert. Die Gebäudefläche erstreckt sich über einen Logistikteil von 32 000 m<sup>2</sup> und einen Büroteil von 9 600 m<sup>2</sup>.

## ERBRACHTE DIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE BAUHERRIN

- Steuerung der Leistungserbringung der beauftragten Planer und Bauunternehmer
- Sicherstellung des zielgerechten Informationsflusses innerhalb der Projektorganisation der Bauherrin
- Erarbeitung von Grundlagen zur Überwachung des Projektes in qualitativer, terminlicher und finanzieller Hinsicht
- Erarbeitung der Grundlagen für die technischen Anforderungen, die Anforderungen an den Rohbau, die Ausbaustandards und die Umgebungsgestaltung für die Planer, die Spezialisten, Berater, Unternehmer und Lieferanten
- Koordination der bautechnischen Belange mit Behörden und Fachinstanzen
- Beurteilung der vertrags- und bautechnischen Themen mit allfälligen Kosten- und Terminfolgen
- Rechnungsprüfung und Rapportieren an die Gesamtprojektleitung
- Veranlassung der Bauwerksdokumentation, der Schlussabrechnung und der Garantiarbeiten (soweit für diese Aufgaben beauftragt)
- Beurteilung der Projektdurchführung und Anbringung wirkungsvoller Massnahmen zur Behebung der Schwachstellen zuhanden des Gesamtprojektleiters
- Umsetzung des Sicherheitskonzepts mit SBB internen Stabstellen
- Problemlösungsprozesse koordinieren
- Vorbereitung von Anträgen über den Ausführungsstandard im Rahmen der festgelegten Kredite

## KERNKOMPETENZEN DER REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Projektleitung und -Steuerung
- Projekt-Controlling und -Reporting
- Führung von GP Teams
- Koordination Nutzungsanforderungen Grossmieter
- Abdeckung individueller Bedürfnisse der Bauherrin

## BERATUNGSZEITRAUM

Q4 2014 – Q1 2017

Reasco AG | Industriepplatz | CH-8212 Neuhausen am Rheinflall  
Tel. +41 (0)52 674 70 00 | Fax +41 (0)52 674 65 45 | info@reasco.ch | www.reasco.ch

## KURZ UND BÜNDIG

Wir gleisen Projekte der SBB auf und stellen die Weichen zum Ziel.



Projektleitung Bau als Bauherrenvertreter für das Gesamtanierungs-Projekt UAG der SBB AG in Basel.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS  
MBA int. Immobilienmanagement  
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter  
Real Estate Development

+41 52 674 73 67  
+41 79 691 90 87  
andreas.steiner@reasco.ch

