

REFERENZ. MEHRFAMILIENHAUS SPATZ: PROJEKTENTWICKLUNG FÜR INVESTOR



GANZHEITLICHE PROJEKTENTWICKLUNG: BAUHERR VERSTEHEN. REALISIERUNG STEUERN.

BAUHERR

Baugesellschaft Spatz

AUFGABEN- UND PROJEKTbeschreibung

Die Aufgabe war die Entwicklung einer gut vermietbaren Immobilie an einer attraktiven Lage mit entsprechenden Renditevorstellungen. Die Lösung soll eine hohe Nutzerakzeptanz und eine einfache Vermietbarkeit gewährleisten und damit ertragssicher sein.

Am nördlichen Ortsausgang der Gemeinde Neuhausen am Rheinfl, nahe dem beliebten Naherholungsgebiet Klettgau und mit besten Anbindungen in die Stadt Schaffhausen wurde der Bauherrin ein attraktives Grundstück gefunden, welches ihren Bedürfnissen entspricht. Das initiierte Projektkonzept resultiert in der Entwicklung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten, einer Gewerbefläche, 12 Tiefgaragenplätzen und sieben Aussenparkplätzen.

RESULTATE

- Fertig gestellte Umsetzung der Projektentwicklung 2015
- Vermarktungskonzept Erst-Vermietung
- Verkaufsdokumentation für Investoren

Der hohe Ausbaustandard und die markante Architektur des Gebäudes sind herausstechende Vorteile für die Erstvermietung. Im Erdgeschoss konnte eine gewerbliche Nutzung integriert werden. Die Tiefgarage mit direktem Zugang in das Gebäude bietet Platz für alle Mieter.

- Bauherrentreuhand über den gesamten Entwicklungsprozess
- Umfassende Interessenvertretung der Bauherrin gegenüber Stakeholdern wie Ämter, Gemeinde, Nachbarn, etc.
- Dokumentierte, phasengerechte Projektkonzepte
- Nutzungsanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen zu Händen Investor
- Markt- und Standortanalyse
- Erfüllung sämtlicher Vorgaben der Bauherrin

KERNKOMPETENZEN DER REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Bedürfnisse von Bauherren verstehen und umsetzen
- Investoreninteressen verstehen und miteinbinden
- Stakeholdermanagement
- Projektleitung (Termine, Qualität und Kosten)
- Steuerung und Führung des Planungsteams
- Laufende Kontrolle der Planung (Prüfung Umsetzung der Architektur)
- Ausarbeitung & Dokumentation von Konzepten
- Koordination und Reporting an die Bauherrin

VOLUMEN NEUBAU

Ca. CHF 5 Mio.

ZEITRAUM

2013–2015

KURZ UND BÜNDIG

Grundstück, Kapital und Nutzung zusammengeführt. Projekt fertig entwickelt.



Projektentwicklung eines Mehrfamilienhauses von A-Z mit acht attraktiven Mietwohnungen, Gewerbefläche und Tiefgarage.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS
MBA int. Immobilienmanagement
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter
Real Estate Development

+41 52 674 73 67
+41 79 691 90 87
andreas.steiner@reasco.ch